

Số: 35/TB – UBND

Thanh Luông, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc tìm chủ sử dụng đất thửa đất số: 34, 40, 46 cùng tờ bản đồ số 7 tại
thôn C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên (lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (sau đây viết tắt là: Dự án đường Động lực);

Căn cứ Kế hoạch số 659/KH-UBND, ngày 04/4/2022 của UBND huyện Điện Biên về việc kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên; Thông báo số 31/TB-UBND, ngày 04/4/2022 của UBND huyện Điện Biên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 118/CV-TTPTQĐ, ngày 16/4/2025 về đề nghị đăng tin đối với các trường hợp không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 142 năm 2021 dự án Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên do công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Đất đai HC thực hiện được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký duyệt ngày 31/12/2021.

Hiện nay đối với thửa đất số 34, thửa đất số 40 tờ bản đồ số 7 mang tên ông Phạm Khắc Hải và thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7 mang tên bà Trần Thị Việt Anh, cơ quan có thẩm quyền chưa liên lạc được với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và có nghĩa vụ liên quan để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên. Để đảm bảo quyền lợi, lợi ích của người có đất bị thu hồi, căn cứ điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND xã Thanh Luông thông báo cho ông Phạm Khắc Hải và bà Trần Thị Việt Anh đang ở đâu thì liên hệ với UBND xã Thanh Luông theo số điện thoại 02153.826.386 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến

thứ 6) hoặc ai biết ông Phạm Khắc Hải và bà Trần Thị Việt Anh đang ở đâu thì đề nghị báo tin cho UBND xã Thanh Luông. Đồng thời đề nghị 02 chủ sử dụng đất khẩn trương sắp xếp thời gian để phối hợp thực hiện công tác GPMB dự án.

Vị trí cụ thể của các thửa đất như sau:

Thửa 34, thửa 40, tờ bản đồ số 7, mang tên ông Phạm Khắc Hải

- Phía Bắc giáp nương thôn C1;
- Phía Nam giáp đường giao động lực;
- Phía Tây giáp đất ông Khúc Văn Trần;
- Phía Đông giáp đất ông Phạm Bá Đạt, Phạm Bá Quang.

Thửa 46, tờ bản đồ số 7, mang tên bà Trần Thị Việt Anh.

- Phía Bắc giáp nương thôn C1;
- Phía Nam giáp đường giao động lực;
- Phía Tây giáp đất ông Dương Văn Gieo;
- Phía Đông giáp đất ông Vũ Xuân Đào.

Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 18 tháng 04 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 5 năm 2025 mà các chủ sử dụng đất vẫn không ai đến liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ hợp lệ với UBND xã Thanh Luông thì các cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thực hiện theo quy định GPMB đối với các thửa đất không xác định được chủ sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã trên địa bàn huyện;
- Các thôn, đội, bản trên địa bàn xã;
- Các chủ sử dụng đất thuộc phạm vi GPMB của dự án;
- Lưu: Vp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tòng Văn Suôn