

Số: 145/CV-KT&HT

Điện Biên, ngày 30 tháng 5 năm 2024

V/v xem xét, cho ý kiến nội dung Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: UBND huyện Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 7/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ hồ sơ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên do Liên danh Liên danh Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên - Công ty cổ phần tư vấn Geopro lập;

Căn cứ Phiên họp lãnh đạo UBND huyện ngày 29/5/2024.

Để đảm bảo quy định, quy chế làm việc hiện hành, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Điện Biên trình UBND huyện Điện Biên xem xét cho ý kiến vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên với những nội dung chính sau:

**1. Tên đồ án:** Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

**2. Cơ quan phê duyệt:** UBND tỉnh Điện Biên.

**3. Cơ quan thẩm định:** Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

**4. Cơ quan trình duyệt:** UBND huyện Điện Biên.

**5. Cơ quan được giao tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

**6. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:** Liên danh Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên - Công ty cổ phần tư vấn Geopro.

**7. Vị trí địa điểm và quy mô lập quy hoạch**

- Phạm vi nghiên cứu trực tiếp bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của xã Thanh Xương, có phạm vi ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

+ Phía Nam giáp xã Thanh An, huyện Điện Biên.

+ Phía Đông giáp xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông.

+ Phía Tây giáp xã Thanh Chăn, xã Thanh Yên, huyện Điện Biên.

- Quy mô lập quy hoạch: 1.911,43 ha trong đó:

+ Diện tích quy hoạch chung theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 14/4/2005 của UBND tỉnh Điện Biên là 276,68ha .

+ Diện tích điều chỉnh, mở rộng: 1.634,75ha thuộc xã Thanh Xương, đáp ứng cho việc phát triển cơ sở hạ tầng lên đô thị loại V và các nhu cầu phát triển đô thị khác.

**8. Thời hạn**

- Giai đoạn quy hoạch:

+ Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2030.

+ Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

**9. Tính chất và chức năng đô thị**

- Thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên được định hướng đạt đô thị loại V.

- Là trung tâm tổng hợp về hành chính chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục - đào tạo, du lịch, dịch vụ. Là đô thị hạt nhân có vai trò thúc đẩy sự phát triển về chính trị, xã hội, kinh tế và văn hóa vùng huyện Điện Biên.

- Là đô thị phía Nam thành phố Điện Biên Phủ, kết nối với các vùng phát triển mới ở phía Nam lòng chảo Điện Biên Phủ và cửa khẩu Tây Trang.

- Thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên là đô thị miền núi với đầy đủ các đặc trưng đô thị miền núi Tây Bắc.

**10. Các bước đã thực hiện**

- Ngày 07/4/2023: UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 7/4/2023.

- Ngày 23/10/2023: Hoàn thiện công tác lựa chọn nhà thầu, đơn vị trúng thầu là Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn tỉnh Điện Biên.

- Từ 23/10/2023 đến 23/12/2023: Đơn vị tư vấn khảo sát địa hình và lập phương án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên.

- Ngày 23/12/2023: Báo cáo cộng đồng dân cư phương án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên tại UBND xã Thanh Xương.

- Ngày 03/01/2024: Báo cáo sơ bộ phương án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên.

- Ngày 21/3/2024: UBND huyện Điện Biên xin ý kiến tham gia vào Hồ sơ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn huyện lỵ Điện Biên, tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 628/UBND-KTHT.

- Ngày 08/4/2024: đồng chí Bùi Văn Luyện - Phó Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì họp xem xét, cho ý kiến vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên tại Thông báo số 733/TB-SXD.

- Ngày 09/5/2024: Trên cơ sở các ý kiến tham gia của các Sở, Ban, Ngành tỉnh; các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị và ý kiến cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch. Phòng tham mưu giúp UBND huyện Điện Biên tổng hợp báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 Thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- Ngày 29/5/2024: Lãnh đạo UBND huyện tổ chức cuộc họp.

*(Có Dự thảo tờ trình UBND huyện trình BTV Huyện ủy kèm theo)*

Trên đây là Nội dung xem xét, cho ý kiến vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn huyện lỵ huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Lần 2) của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, đề nghị UBND huyện Điện Biên xem xét cho ý kiến chỉ đạo để đơn vị tổ chức thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lò Văn Bình**