

UBND HUYỆN ĐIỆN BIÊN  
PHÒNG TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-TNMT

Điện Biên, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến vào Dự thảo Tờ trình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu phức hợp nhà ở du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng hồ Hồng Khénh.

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại cuộc họp Lãnh đạo UBND huyện ngày 23/4/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tham gia ý kiến về thời gian hoạt động đối với đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu phức hợp nhà ở du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng hồ Hồng Khénh như sau:

Đối với đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp nhà ở du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng hồ Hồng Khénh thực hiện trên địa bàn thôn Thanh Hoà, thôn An Bình, thôn Hồng Thái, thôn Việt Thanh xã Thanh Hưng và đội 13, đội Hua Pe xã Thanh Luông, huyện Điện Biên.

Căn cứ Khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013: Thời hạn giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ, làm cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tổ chức để thực hiện các dự án đầu tư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để thực hiện các dự án đầu tư tại Việt Nam được xem xét, quyết định trên cơ sở dự án đầu tư hoặc đơn xin giao đất, thuê đất nhưng không quá 50 năm. Đối với dự án có vốn đầu tư lớn nhưng thu hồi vốn chậm, dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà cần thời hạn dài hơn thì thời hạn giao đất, cho thuê đất không quá 70 năm.

Căn cứ theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc thì xã Thanh Hưng không có thôn, bản có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và đặc biệt khó khăn; xã Thanh Luông là xã Khu vực loại 1 và đội Hua Pe, xã Thanh Luông là đội có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Từ các quy định trên, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền về thời hạn hoạt động đối với dự án Khu phức hợp nhà ở du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng hồ Hồng Khénh là 50 năm (thời gian được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

Trên đây là ý kiến tham gia của Phòng Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đặng Văn Tuấn**