

Số: 41/NQ-HĐND

Điện Biên, ngày 23 tháng 7 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
Về Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất
giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn huyện Điện Biên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 28/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 389-TB/HU, ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Điện Biên;

Xét Tờ trình số 1371/TTr-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện về việc thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn huyện; Báo cáo thẩm tra số 05/BC-BDT, ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của Đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn huyện Điện Biên với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất đấu giá: 122.667,5 m²;
2. Địa điểm đất đấu giá: Tại 11 xã, gồm 26 địa điểm;
3. Thời gian thực hiện: Trong 5 năm (từ năm 2021 đến hết năm 2025).
4. Cụ thể từng năm như sau:

Năm 2021: Đấu giá tại 01 xã gồm 01 điểm đấu giá với tổng diện tích 4.741,4 m², trong đó:

Xã Thanh Xương: 01 điểm với tổng diện tích 4.741,4 m².

Năm 2022: Đấu giá tại 03 xã gồm 05 điểm đấu giá với tổng diện tích 38.085,0 m², trong đó:

- + Xã Thanh Lương: 01 điểm với tổng diện tích: 27.000,0 m²;
- + Xã Noong Hệt: 02 điểm với tổng diện tích: 10.750,0 m²;
- + Xã Thanh Xương: 02 điểm với tổng diện tích: 335,0 m²;

Năm 2023: Đấu giá tại 03 xã gồm 10 điểm đấu giá với tổng diện tích 13.691,0 m², trong đó:

- + Xã Thanh Yên: 05 điểm với tổng diện tích: 1.791,0 m²;
- + Xã Thanh Xương: 04 điểm với tổng diện tích: 6.900,0 m²;
- + Xã Thanh An: 01 điểm với tổng diện tích: 5.000 m².

Năm 2024: Đấu giá tại 03 xã gồm 06 điểm đấu giá với tổng diện tích 57.695,0 m², trong đó:

- + Xã Thanh Chăn: 04 điểm với tổng diện tích: 35.000,0 m²;
- + Xã Noong Luông: 01 điểm với tổng diện tích: 20.895,0 m²;
- + Xã Sam Mứn: 01 điểm với tổng diện tích: 1.800,0 m².

Năm 2025: Dự kiến đấu giá tại 03 xã gồm 04 điểm đấu giá với tổng diện tích 8.455,1 m², trong đó:

- + Xã Pom Lót: 01 điểm với tổng diện tích: 8.000,0 m²;
- + Xã Thanh Nưa: 01 điểm với tổng diện tích: 360,0 m²;
- + Xã Mường Nhà: 02 điểm với tổng diện tích: 95,1 m².

Điều 2. Giao UBND huyện xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025, Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm; căn cứ điều kiện, tình hình thực tế từng năm UBND huyện điều chỉnh kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để đạt được hiệu quả cao nhất trong việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Giao Thường trực HĐND, các Ban của HĐND huyện, các Tổ Đại biểu HĐND và Đại biểu HĐND huyện giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Điện Biên khóa XXI, kỳ họp thứ hai biểu quyết, nhất trí thông qua ngày 23 tháng 7 năm 2021./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh; (Báo cáo)
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND tỉnh ứng cử tại địa bàn huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- TT HĐND, UBND các xã thuộc huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ kỳ họp. *uy*

CHỦ TỊCH

Cao Thị Tuyết Lan