

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hạnh,
địa chỉ thường trú tại thôn Thanh Sơn, xã Noong Luống, huyện Điện Biên
có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình:
Xây dựng thao trường khu vực hướng Tây Quân Khu 2

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Khoản 7, Điều 255 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2;

Tiếp theo Quyết định số 1681/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng thao trường khu vực hướng Tây Quân Khu 2; Quyết định số 1758/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt kết quả bốc thăm giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng thao trường hướng Tây Quân khu 2; Quyết định số 1938/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh Quyết định số 1681/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 7 năm 2014 của UBND huyện; Quyết định số 1948/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về

việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên;

Trên cơ sở Biên bản thỏa thuận chia tài sản chung ngày 20 tháng 8 năm 2024 giữa ông Tổng Văn Xuân và bà Trần Thị Hạnh, được UBND xã Noong Luống chứng thực ngày 20 tháng 8 năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 750/TTr-TNMT, ngày 06 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại thôn Thanh Sơn, xã Noong Luống, huyện Điện Biên 200,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông) đất tại thôn Đại Thành, xã Noong Luống, huyện Điện Biên để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa đất số 18 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2024, tỷ lệ 1/500 xây dựng điểm tái định cư tại khu bãi màu Nậm Thanh, xã Noong Luống, huyện Điện Biên thuộc dự án: Xây dựng thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 (phân lô) do Công ty TNHH Ánh Dương tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 18 tháng 01 năm 2024 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1008/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin thửa đất giao cho Chi cục thuế huyện theo quy định; trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi bà Trần Thị Hạnh hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai; chủ trì, phối hợp với UBND xã Noong Luống và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Hạnh.

- Chi cục thuế huyện xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho bà Trần Thị Hạnh; thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc bà Trần Thị Hạnh đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Bà Trần Thị Hạnh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Chi cục thuế huyện; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Noong Luống và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất tại thực địa; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích như Điều 1 Quyết định này và tuân thủ các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

- Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Noong Luống, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Quang Thắng