

Số: 282/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lan tại xã Thanh Luông, huyện Điện Biên để thực hiện dự án: Đường nội đồng và kênh tiêu thoát nước thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) (đợt 7)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên);

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND, ngày 02 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh Điện Biên chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nội đồng và kênh tiêu thoát nước và công trình: Xây dựng hoàn trả hạ tầng kỹ thuật đoạn đường tránh sân bay nối từ đường đi xã Thanh Hưng và đường đi xã Thanh Luông thuộc Dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên);

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-TNMT, ngày 26 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 129,3 m² đất của bà Nguyễn Thị Lan; địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Bình, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) (LUK): thửa đất số 26, tờ bản đồ số 4, diện tích 63,5 m²; thửa đất số 27, tờ bản đồ số 4, diện tích 65,8 m².

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định tại mảnh trích đo địa chính số 38 năm 2022, dự án: Đường nội đồng và kênh tiêu thoát nước thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 06/5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 10/5/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đường nội đồng và kênh tiêu thoát nước thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên) theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Luông có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Lan; trường hợp bà Nguyễn Thị Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Thông báo cho bà Nguyễn Thị Lan biết và giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Luông để bàn giao cho Trung tâm Quản lý đất đai huyện (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Luông để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

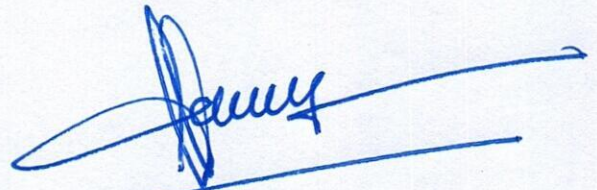
3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ đầu tư dự án: Đường nội đồng và kênh tiêu thoát nước thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên); Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Thanh Luông và bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Cường