

Số: 8309/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 08 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Điện Biên được giao để quản lý, sử dụng theo quy hoạch tại Quyết định số 559/QĐ-UBND, ngày 20/4/2009 của UBND tỉnh Điện Biên tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Thanh Minh - đồi Độc Lập (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Thanh Minh - đồi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 660/TTr-TNMT, ngày 07 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.227,9 m² đất do UBND huyện Điện Biên quản lý tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất trồng cây lâu năm (CLN): thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3 với diện tích 1.227,9 m².

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định tại Mảnh trích lục chính lý địa chính thửa đất dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Thanh Minh - Đồi Độc Lập và khu dân cư (đường vành đai phía Bắc), thành phố Điện Biên Phủ và dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường

Thanh Minh - Đồi Độc Lập do Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 12/3/2024 (kèm theo Biên bản làm việc ngày 05/02/2024 giữa Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên, Trung tâm Quản lý đất đai huyện, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thanh Nưa và các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có liên quan).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Thanh Minh - đồi Độc Lập (đợt 6) theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Nưa có trách nhiệm:

+ Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

+ Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:


- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Nưa để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

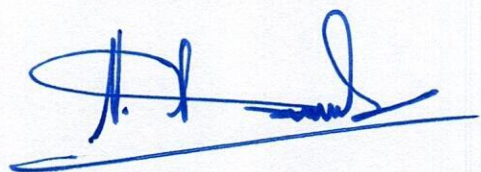
3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên (Cơ quan quản lý Hợp đồng BT dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên đường Thanh Minh - đồi Độc Lập), Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Thanh Nưa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Bình