

Số: 962/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 05 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lò Văn Học (đang tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Bùi Văn Bích và bà Nguyễn Thị Huyền) tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường Đông Điện Biên (ĐT.147), huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Xương, đợt 4)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 986/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường Đông Điện Biên (ĐT.147), huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường Đông Điện Biên (ĐT.147), huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT, ngày 12 tháng 3 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 238,1 m<sup>2</sup> đất của ông Lò Văn Học (đang tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Bùi Văn Bích và bà Nguyễn Thị Huyền) tại bản Pú Tiu 1, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất trồng cây lâu năm (CLN): thửa đất số 4, tờ bản đồ số 1, diện tích 238,1 m<sup>2</sup>;

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 07 năm 2022 do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Duy Cường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ký xác nhận ngày 04/3/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường Đông Điện Biên (ĐT.147), huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Xương có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Lò Văn Học, ông Bùi Văn Bích, bà Nguyễn Thị Huyền; trường hợp ông Lò Văn Học, ông Bùi Văn Bích, bà Nguyễn Thị Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Thông báo cho ông Lò Văn Học, ông Bùi Văn Bích, bà Nguyễn Thị Huyền biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Xương và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để chỉnh lý theo quy định (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Xương để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

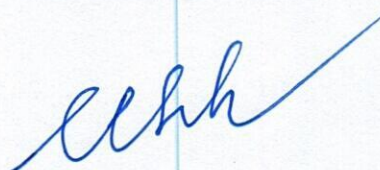
3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Điện Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên (Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường Đông Điện Biên (ĐT.147), huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên); Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Thanh Xương và ông Lò Văn Học, ông Bùi Văn Bích, bà Nguyễn Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Xuân Chinh**