

Số: 1044/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 22 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Quàng Văn Khuyết tại xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên  
(tuyển chính xã Thanh Chăn, đợt 8)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 183/TTr-TNMT, ngày 10 tháng 4 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 29,6 m<sup>2</sup> đất của ông Quàng Văn Khuyết, địa chỉ thửa đất tại thôn Hồng Thanh, xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): thửa đất số 59, tờ bản đồ số 18, diện tích 29,6 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thửa đất bị thu hồi được xác định tại mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 142 năm 2021, dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên (*đoạn tuyến chính*) do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ đất đai HC thực hiện ngày 28/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 31/12/2021.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Chăn có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Quàng Văn Khặt; trường hợp ông Quàng Văn Khặt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Thông báo cho ông Quàng Văn Khặt biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*nếu có*).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Chăn để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

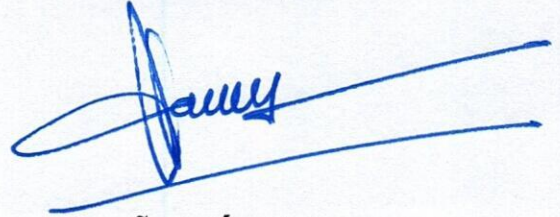
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên (*Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên*), Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Chủ tịch

UBND xã Thanh Chấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Quàng Văn Khuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. *Ca*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Cường**