

Số: ~~2770~~ QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (tuyến nhánh NT5 xã Thanh Xương, đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 363/TTr-TNMT, ngày 29 tháng 8 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 5.520,9 m<sup>2</sup> đất của 27 hộ gia đình, cá nhân, tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích: 1.475,2 m<sup>2</sup>;

Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) với diện tích: 641,6 m<sup>2</sup>;

Đất trồng lúa 02 vụ (LUC) với diện tích: 829,8 m<sup>2</sup>;

Đất trồng cây lâu năm (CLN) với diện tích: 2.574,3 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định tại mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 119 năm 2021, dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên (tuyến nhánh 5 từ trung tâm huyện Điện Biên - khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 15/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 17/12/2021.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Xương có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định này; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định này không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh Xương, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định này biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Xương và bàn giao cho Trung tâm Quản lý đất đai huyện chỉnh lý theo quy định (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Xương để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Điện Biên.

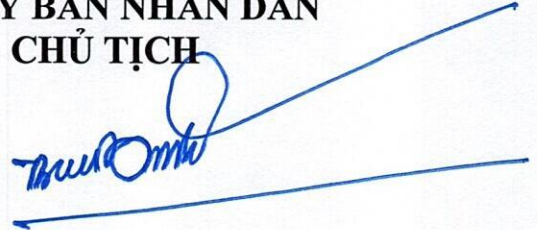
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên (Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao

thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên); Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Thanh Xương và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Biểu chi tiết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Bùi Hải Bình**

**Biểu tổng hợp chi tiết diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (tuyến nhánh xã Thanh Xương, đợt 3)**

(Kèm theo Quyết định số: 2770/QĐ-UBND, ngày 30/8/2022 của UBND huyện Điện Biên)

TT	Họ và tên - Tài sản	Địa chỉ thửa đất	TBĐ	Thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	<b>Nguyễn Xuân Hòa</b>				<b>49,8</b>
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	Đội 10	6	22	49,8
2	<b>Lò Văn Thiết</b>				<b>204,3</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	13	100,0
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Bản Bính	6	17	40,0
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Bản Bính	6	19	64,3
3	<b>Trần Thị Phương</b>				<b>34,2</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	14	34,2
4	<b>Quàng Thị Thơm</b>				<b>10,4</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	3	10,4
5	<b>Nguyễn Đình Thành</b>				<b>164,9</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	11	164,9
6	<b>Lò Văn Xuân</b>				<b>100,0</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	2	100,0
7	<b>Lò Văn Á</b>				<b>591,8</b>
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	Bản Bính	6	5	591,8
8	<b>Lò Văn Khánh</b>				<b>123,1</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	12	123,1
9	<b>Trần Phương Nam</b>				<b>7,1</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bính	6	4	7,1
10	<b>Lò Văn Chiến</b>				<b>226,5</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bồ Hóng	7	3	226,5
11	<b>Lường Văn Chiêng</b>				<b>100,0</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bồ Hóng	7	1	100,0
12	<b>Lò Văn Chơ</b>				<b>200,0</b>
	Đất ở tại nông thôn	Bản Bồ Hóng	7	5	200,0
13	<b>Lường Văn Xôm</b>				<b>81,7</b>
	Đất trồng cây lâu năm	Bản Bồ Hóng	7	25	81,7
14	<b>Lò Văn Châu</b>				<b>82,8</b>
	Đất trồng cây lâu năm	Bản Bồ Hóng	7	19	82,8

TT	Họ và tên - Tài sản	Địa chỉ thửa đất	TBĐ	Thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
15	<b>Lò Văn Tâm</b>				<b>0,4</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Bản Bờ Hóng	7	22	0,4
16	<b>Đặng Thị Duyên</b>				<b>67,0</b>
	Đất ở tại nông thôn	Thôn Thanh Đông	8	29	67,0
17	<b>Đặng Thị Yên</b>				<b>142,0</b>
	Đất ở tại nông thôn	Thôn Thanh Đông	8	23	142,0
18	<b>Đặng Thị Ẹn</b>				<b>69,2</b>
	Đất trồng cây lâu năm	Thôn Thanh Đông	8	19	69,2
19	<b>Đỗ Thị Báu</b>				<b>34,8</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 11	6	31	34,8
20	<b>Đỗ Văn Hùng</b>				<b>36,8</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 13	6	30	36,8
21	<b>Nguyễn Đức Huân</b>				<b>158,5</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 15	6	29	158,5
22	<b>Lò Văn Thiên đang tranh chấp với Lò Văn Hặc</b>				<b>2.293,7</b>
	Đất trồng cây lâu năm	Đội 18	7	26	2.293,7
23	<b>Vì Thị Piếng</b>				<b>46,9</b>
	Đất trồng cây lâu năm	Đội 20	8	10	46,9
24	<b>Quàng Văn Biên</b>				<b>200,0</b>
	Đất ở tại nông thôn	Đội 22	7	34	200,0
25	<b>Lò Thị Giộn</b>				<b>398,4</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 24	8	2	303,1
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 25	8	3	95,3
26	<b>Đỗ Văn Cường, Nguyễn Thị Hoa</b>				<b>44,0</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 11	6	39	44,0
27	<b>Đào Thị Dung</b>				<b>52,6</b>
	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	Đội 13	6	33	52,6
<b>TỔNG</b>					<b>5.520,9</b>

*Handwritten signature*