

Số: 3784/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức
đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Chi
tại địa bàn xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND, ngày 25/8/2021 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường bằng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Chi tại đội 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 573/TTr-TNMT, ngày 06/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Kim Chi, địa chỉ thường trú tại tổ 10, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên diện tích 221,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một mét vuông) đất tại Thôn 24, xã Noong

Hệt, huyện Điện Biên để sử dụng vào mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa đất số 37 Trích lục mảnh trích đo địa chính số 87-2023, Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 24, xã Noong Hệt do Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên thực hiện và xác nhận ngày 14/11/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 0 đồng (thực hiện bồi thường bằng đất theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND, ngày 25/8/2021 của UBND huyện Điện Biên).

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai huyện, UBND xã Noong Hệt và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Kim Chi.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm:

- Xác định nghĩa vụ tài chính gửi Chi cục Thuế huyện;
- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế huyện có trách nhiệm: Thông báo cho bà Nguyễn Thị Kim Chi nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Noong Hệt có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã theo quy định;
- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Bà Nguyễn Thị Kim Chi có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất tại thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

6. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Noong Hẹt và bà Nguyễn Thị Kim Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *✓*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. *✓*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Hải Bình

