

Số: 857 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Cao Văn Hường, bà Trần Thị Hiền tại xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (tuyến chính xã Thanh Hưng, đợt 10)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-NNMT, ngày 14 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 416,7 m² đất của ông Cao Văn Hường, bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại thôn Hưng Thịnh, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất bằng trồng cây hàng năm khác: thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12, diện tích 416,7 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất bị thu hồi được xác định tại mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 142 năm 2021, dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên (*đoạn tuyến chính*) do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ đất đai HC thực hiện ngày 28/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 31/12/2021.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Hưng có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Cao Văn Hường, bà Trần Thị Hiền; trường hợp ông Cao Văn Hường, bà Trần Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Thông báo cho ông Cao Văn Hường, bà Trần Thị Hiền biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*nếu có*).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Hưng để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, khoa học và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

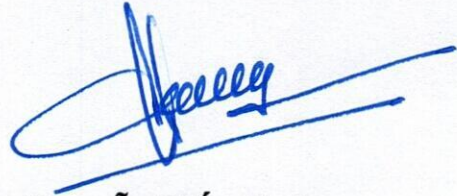
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên (*Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên*), Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn hóa, khoa học và Thông tin, Chủ tịch UBND xã Thanh Hưng, Thủ trưởng các cơ

quan, đơn vị có liên quan và ông Cao Văn Hường, bà Trần Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Cường