

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN ĐIỆN BIÊN**  
Số: 5108 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Điện Biên, ngày 07 tháng 11 năm 2014

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đến năm 2020**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 05/8/2008 của Ban chấp hành Trung ương, Hội nghị lần thứ 7 Ban chấp hành Trung ương khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2008/NQ-CP, ngày 28/10/2008 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 7 Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP, ngày 25/8/2012 của Chính Phủ về việc điều chỉnh địa giới hành chính để thành lập đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện thuộc tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP, ngày 24/01/2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 05/01/2010 Phê duyệt đề án "Phát triển văn hóa nông thôn đến năm 2015, định hướng đến năm 2020";

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-TTg, ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/03/2008 của Bộ xây dựng về Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-BGTVT ngày 23/02/2011 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về Hướng dẫn lựa chọn quy mô kỹ thuật đường giao thông nông thôn phục vụ Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-TTg ngày 08/6/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi nguyên tắc cơ chế hỗ trợ vốn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-TTg ngày 20/02/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi một số tiêu chí của Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT- BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 07/2010/TT-BNNPTNT ngày 08/02/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hướng dẫn quy hoạch phát triển sản xuất nông nghiệp cấp xã theo Bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/09/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 26/2011/TTLT-BNNPTNT-BKHĐT-BTC ngày 13/4/2011 hướng dẫn một số nội dung thực hiện quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 về Quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 41/2013/TT-BNNPTNT ngày 04/10/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí Quốc gia về nông Thôn mới;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 51/2013/TTLT-BNNPTNT-BKHĐT-BTC ngày 02/12/2013 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư liên tịch số 26/2011/TTLT-BNNPTNT-BKHĐT-BTC hướng dẫn một số nội dung thực hiện Quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020;

Căn cứ Công văn số 186/STNMT-VP ngày 31/5/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về Hướng dẫn thực hiện các tiêu chí về quy hoạch sử dụng đất và môi trường trong việc lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 794/UBND-NN ngày 21/4/2014 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh, lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã chia tách huyện Điện Biên năm 2014;

Căn cứ Hướng dẫn số 399/SXD-HD ngày 02/8/2012 của Sở Xây dựng tỉnh

Điện Biên về Hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/SXD-KTQH ngày 07/4/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên v/v Hướng dẫn lập quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới khi chia tách địa giới hành chính xã;

Căn cứ Nghị quyết số 268/NQ-HĐND ngày 30/12/2011 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc thông qua Chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Điện Biên giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 20/4/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Tổ chức thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 23/03/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về Phê duyệt Chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Điện Biên giai đoạn 2011 - 2015, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 02/7/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định về phong trào thi đua "Xây dựng nông thôn mới" tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2015, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND huyện Điện Biên v/v Phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 714/UBND-NN ngày 10/5/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Văn bản số 880/UBND-NN ngày 20/6/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức triển khai thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Văn bản số 1257/UBND-TH ngày 22/5/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc hướng dẫn lập quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới khi chia tách địa giới hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 23/07/2013 của UBND huyện Điện Biên v/v Phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa đến năm 2020;

Sau khi xem xét tờ trình số 75/TTr-UBND, ngày 15 tháng 08 năm 2014 của UBND xã Thanh Nưa và Báo cáo số 09/BC-HĐTĐNTM ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Hội đồng thẩm định quy hoạch nông thôn mới, Phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đến năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đến năm 2020 với các nội dung sau:

1. **Tên đồ án:** Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đến năm 2020.

2. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Thanh Nưa.

3. **Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:** Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc.

4. **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng quy hoạch nông thôn mới xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đến năm 2020 nhằm đáp ứng Bộ tiêu chí Quốc gia về xây dựng Nông thôn mới và chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Điện Biên.

5. **Thành phần hồ sơ:**

a) *Phần bản vẽ:*

TT	Tài liệu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2013	1/10.000	
2	Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	1/10.000	
3	Bản vẽ Hiện trạng tổng hợp	1/10.000	
4	Bản vẽ Định hướng Quy hoạch phát triển không gian xã nông thôn mới	1/10.000	
5	Bản vẽ Quy hoạch nông nghiệp	1/10.000	
6	Bản vẽ Quy hoạch xây dựng	1/10.000	
7	Bản vẽ Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật	1/10.000	
8	Bản vẽ Quy hoạch khu trung tâm	1/2.000	

b) *Phần thuyết minh:* Báo cáo thuyết minh.

c) *Số lượng hồ sơ:* Gồm 07 bộ hồ sơ (Thuyết minh kèm theo Bản đồ A0) và 07 đĩa CD ghi toàn bộ các nội dung nêu trên.

Nội dung và quy cách thể hiện bản vẽ tuân thủ theo Quyết định số 03/QĐ-BXD ngày 31/03/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng.

6. **Địa điểm xây dựng:** xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

7. **Vị trí, ranh giới quy hoạch:**

Thanh Nưa là xã vùng lòng chảo của huyện Điện Biên, trung tâm xã cách thành phố Điện Biên Phủ 5 km, có vị trí địa lý như sau:

- + Phía Đông giáp Thành Phố Điện Biên Phủ;
- + Phía Tây giáp nước CHDCND Lào và xã Thanh Luông;
- + Phía Nam giáp Thành phố Điện Biên Phủ và xã Thanh Luông;
- + Phía Bắc giáp xã Hua Thanh.

8. **Dự toán kinh phí thực hiện quy hoạch xây dựng Nông thôn mới:**

**Kinh phí thực hiện quy hoạch (Làm tròn số): 326,285 tỷ đồng**

*Bằng chữ: (Ba trăm hai mươi sáu phẩy hai trăm tám mươi lăm tỷ đồng).*

**Trong đó :**

- Vốn từ ngân sách nhà nước : 145,336 tỷ đồng.
- Vốn tín dụng : 90,400 tỷ đồng.
- Vốn doanh nghiệp : 60,267 tỷ đồng.
- Vốn do dân đóng góp : 30,282 tỷ đồng.

**- Nhu cầu kinh phí đầu tư phân theo giai đoạn:**

- + Giai đoạn 2014 - 2015: Nhu cầu vốn là 85,389 tỷ đồng.
- + Giai đoạn 2016 - 2020: Nhu cầu vốn là 240,896 tỷ đồng.

**9. Phương thức thực hiện:** Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung đề án quy hoạch được phê duyệt tại Điều 1. Giao cho Ban quản lý Chương trình xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa có trách nhiệm thực hiện cấm mốc chỉ giới xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 08/2005/NĐ-CP, tổ chức công bố, công khai quy hoạch cho tổ chức, cá nhân, người dân trong xã để thực hiện kể từ ngày được phê duyệt.

Tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch. Vận động, tuyên truyền nhân dân hiểu và hưởng ứng thực hiện quy hoạch, cải tạo chỉnh trang khu dân cư, xây dựng nếp sống văn minh văn hóa để đạt các tiêu chí xã Nông thôn mới.

Căn cứ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa chủ động xây dựng Đề án đầu tư xây dựng đến năm 2020 và hàng năm.

Hàng năm xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

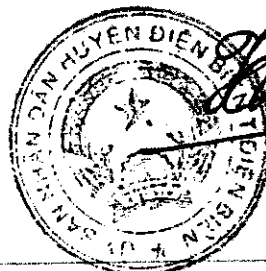
Ban quản lý Chương trình xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa có trách nhiệm tổ chức triển khai các bước tiếp theo và tuân thủ theo đúng quyết định số 800/QĐ-FTg ngày 04/6/2010 của Chính phủ cũng như các quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng ban Ban quản lý Chương trình xây dựng nông thôn mới xã Thanh Nưa, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT, Trưởng phòng Công thương, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính kế hoạch, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Thanh Nưa và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Ban chỉ đạo CTMTQG tỉnh Điện Biên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp & PTNT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở GTVT;
- TTr. Huyện ủy;
- Như điều 3;
- BCD xây dựng NTM huyện;
- Cty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc;
- Lưu VT. /

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Hữu Khôi*

