

Số: 61 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thanh Chăn quản lý tại xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường liên xã từ QL.12 vào xã Thanh Chăn - Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Chăn, đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án: Nâng cấp đường liên xã từ QL.12 vào xã Thanh Chăn - Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc phân công công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp đường liên xã từ QL.12 vào xã Thanh Chăn - Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT, ngày 03 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17,6 m² đất do UBND xã Thanh Chăn quản lý tại xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất giao thông: thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, diện tích 2,8 m²;

Đất thủy lợi: thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, diện tích 14,8 m².

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 năm 2024, do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 25/3/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 05/4/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường liên xã từ QL.12 vào xã Thanh Chăn - Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Chăn có trách nhiệm:

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Bàn giao các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:


- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Chăn để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Ban Quản lý dự án các công trình huyện Điện Biên (đại diện Chủ đầu tư); Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Thanh Chăn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Xuân Chinh