

Số: *193* /TB-UBND

Điện Biên, ngày *29* tháng 9 năm 2023

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trạng Tai,  
huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa)**

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Trên cơ sở Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 71 - 2023, dự án: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên (phạm vi hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa) do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 03/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 09/8/2023;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 442/TTr-TNMT, ngày 28/9/2023, UBND huyện Điện Biên thông báo các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa) thực hiện thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức (UBND xã Thanh Chăn và UBND xã Thanh Hưng) trên địa bàn các xã: Thanh Chăn, Thanh Hưng với tổng diện tích dự kiến cần giải phóng mặt bằng là 8.672,4 m<sup>2</sup>.

*(Có danh sách chi tiết các chủ sử dụng đất kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa) theo điểm b khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong khoảng thời gian dự kiến: từ ngày 10 tháng 10 năm 2023 đến ngày 30 tháng 4 năm 2024.


4. Giao UBND các xã: Thanh Chăn, Thanh Hưng thực hiện các nội dung công việc sau:

Bản giao Thông báo này đến các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa), việc tiếp nhận Thông báo phải được lập Biên bản bàn giao, có xác nhận của đại diện hộ gia đình hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định; trường hợp người sử dụng đất không nhận Thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và có xác nhận của tối thiểu 02 người chứng kiến; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.


5. Đề nghị các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi thực hiện các nội dung sau:

Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trạng Tai, huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa) có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND các xã: Thanh Chăn, Thanh Hưng và các đơn vị, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ sử dụng đất có biến động, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thu thập hồ sơ biến động về quyền sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ, thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

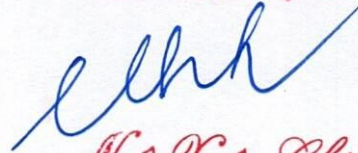
Trên đây là nội dung Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Huổi Trang Tai, huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa)./. 

**Nơi nhận:**

- Như mục 4, mục 5;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công thông tin điện tử của huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TCLNVBTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
*Ngô Xuân Chinh*

**Danh sách các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình:  
Hồ Huỗi Trạng Tai, huyện Điện Biên (hạng mục: hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa)  
(Kèm theo Thông báo số 195/TB-UBND, ngày 29/9/2023 của UBND huyện Điện Biên)  
(Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 71 năm 2023 dự án: Hồ Huỗi Trạng Tai, huyện Điện Biên, phạm  
vi hành lang bảo vệ đầu mối hồ chứa)**

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
<b>I.</b>	<b>Xã Thanh Chăn</b>				<b>2.674,1</b>
1	Lường Văn Pâng, Quảng Thị Biên	8	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	18,7
2	Lường Văn Hặc, Cà Thị Sinh	9	BHK	Đội 19, xã Thanh Chăn	153,4
3	Lò Văn Ánh, Quảng Thị Sứn	10	BHK	Đội 19, xã Thanh Chăn	415,5
4	UBND xã Thanh Chăn	11	SON	Đội 19, xã Thanh Chăn	147,9
5	Lường Văn Thiên	19	BHK	Đội 19, xã Thanh Chăn	5,3
6	Quảng Văn Đơn, Lường Thị Ính	20	CLN	Đội 19, xã Thanh Chăn	51,3
7	Lường Văn Thiên	21	BHK	Đội 19, xã Thanh Chăn	2,2
8	Lường Văn Thiên	22	BHK	Đội 19, xã Thanh Chăn	2,3
9	UBND xã Thanh Chăn	23	BCS	Đội 19, xã Thanh Chăn	3,6
10	UBND xã Thanh Chăn	24	BCS	Đội 19, xã Thanh Chăn	10,5
11	UBND xã Thanh Chăn	25	DTL	Đội 19, xã Thanh Chăn	6,0
12	Lường Văn Hặc, Cà Thị Sinh	26	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	28,8
13	Lường Văn Hặc, Cà Thị Sinh	27	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	1,4
14	UBND xã Thanh Chăn	28	DGT	Đội 19, xã Thanh Chăn	355,2
15	Lường Văn Hặc, Cà Thị Sinh	29	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	13,2
16	Lường Văn Thường, Lò Thị Ngoan	30	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	47,0
17	Lường Văn Hặc, Cà Thị Sinh	31	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	3,6
18	Quảng Văn Đơn, Lường Thị Ính	32	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	226,3
19	Quảng Văn Đơn, Lường Thị Ính	33	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	107,2
20	UBND xã Thanh Chăn	34	SON	Đội 19, xã Thanh Chăn	280,7
21	Lường Văn Ôn, Lò Thị Diên	38	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	352,2
22	Lò Văn Thương, Lò Thị Phan	39	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	95,0
23	Quảng Văn Đơn, Lường Thị Ính	40	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	63,5
24	Lò Văn Thương, Lò Thị Phan	41	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	87,2
25	Lò Văn Thương, Lò Thị Phan	42	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	153,3
26	Lò Văn So	43	LUC	Đội 19, xã Thanh Chăn	42,8
<b>II.</b>	<b>Xã Thanh Hưng</b>				<b>5.998,3</b>
27	Quảng Văn Toán, Lò Thị Pính	1	ONT+CLN	Đội 9 xã Thanh Hưng	2.705,7
28	Quảng Văn Toán, Lò Thị Pính	2	LUC	Đội 9 xã Thanh Hưng	242,6
29	UBND xã Thanh Hưng	3	DGT	Đội 9 xã Thanh Hưng	243,0
30	Quảng Văn Anh, Lò Thị Tiên	4	ONT+CLN	Đội 9 xã Thanh Hưng	718,9
31	Lường Văn Thiên	5	CLN	Đội 9 xã Thanh Hưng	40,1
32	Quảng Văn Toán, Lò Thị Pính	6	LUC	Đội 9 xã Thanh Hưng	681,4
33	Quảng Văn Toán, Lò Thị Pính	7	CLN	Đội 9 xã Thanh Hưng	102,4
34	UBND xã Thanh Hưng	12	SON	Đội 9 xã Thanh Hưng	413,4



STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
35	UBND xã Thanh Hưng	13	SON	Đội 9 xã Thanh Hưng	30,3
36	Lò Thị Ôn	14	BHK	Đội 9 xã Thanh Hưng	92,8
37	Lò Thị Ôn	15	BHK	Đội 9 xã Thanh Hưng	133,4
38	Lò Thị Ôn	16	LUC	Đội 9 xã Thanh Hưng	42,2
39	Lò Thị Ôn	17	LUC	Đội 9 xã Thanh Hưng	232,7
40	UBND xã Thanh Hưng	18	DTL	Đội 9 xã Thanh Hưng	19,8
41	UBND xã Thanh Hưng	35	SON	Đội 9 xã Thanh Hưng	193,2
42	Lò Thị Ôn	36	LUC	Đội 9 xã Thanh Hưng	24,7
43	Lường Văn Ôn, Lò Thị Diên	37	LUC	Đội 9 xã Thanh Hưng	79,3
44	Quảng Văn Anh, Lò Thị Tiên	44	CLN	Đội 9 xã Thanh Hưng	2,4
<b>Tổng</b>					<b>8.672,4</b>

*TV*