

Số: 474 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 24 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Yên có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (tuyến nhánh NT5, xã Thanh Xương)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 42/QĐ-UBND, ngày 10/01/2025 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường bằng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất ở của bà Đặng Thị Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (tuyến nhánh NT5, xã Thanh Xương) (lần 2); Quyết định số 427/QĐ-UBND, ngày 14/3/2025 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả bốc thăm giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Yên có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối

các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên (tuyến nhánh NT5, xã Thanh Xương);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT, ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đặng Thị Yên, địa chỉ thường trú tại thôn Thanh Đông, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên 96,6 m² (Bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất tại thửa đất số 17, khu đất OLK 45 thuộc Trung tâm huyện lỵ Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ trích quy hoạch khu đất OLK-45 theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Pú Tiu huyện lỵ huyện Điện Biên.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (đơn giá x hệ số): 1.045.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin thửa đất giao cho Đội thuế liên huyện Điện Biên - Điện Biên Đông theo quy định; trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi bà Đặng Thị Yên hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai; chủ trì, phối hợp với UBND xã Thanh Xương và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Yên.

- Đội thuế liên huyện Điện Biên - Điện Biên Đông xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho bà Đặng Thị Yên; thông báo cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc bà Đặng Thị Yên đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.


- Bà Đặng Thị Yên có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Đội thuế liên huyện Điện Biên - Điện Biên Đông; phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Thanh Xương và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất tại thực địa; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích như Điều 1 Quyết định này và tuân thủ các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

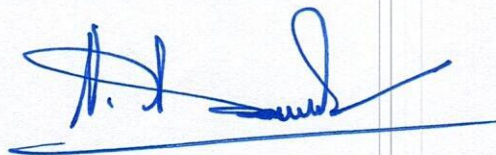
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên; Đội trưởng Đội thuế liên huyện Điện Biên - Điện Biên Đông; Chủ tịch UBND xã Thanh Xương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đặng Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Bình