

Số: 234 /TB-UBND

Điện Biên, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên;

Trên cơ sở Hồ sơ địa chính và Mảnh trích lục địa chính số 02 năm 2024, do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và trắc địa bản đồ Việt Bắc thực hiện ngày 07/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 17/6/2024;

Tiếp theo Kế hoạch số 340/KH-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 538/TTr-TNMT, ngày 30/9/2024, UBND huyện Điện Biên thông báo các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất để thực hiện dự án: bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên thực hiện thu hồi đất của 08 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức trên địa bàn xã Pa Thơm với tổng diện tích dự kiến cần giải phóng mặt bằng là 49.903,2 m².

(Có Biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên theo quy định tại khoản 29 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong khoảng thời gian dự kiến: từ ngày 05 tháng 10 năm 2024 đến ngày 20 tháng 10 năm 2024.

4. Giao UBND xã Pa Thơm thực hiện các nội dung công việc sau:

Bản giao Thông báo này đến các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên, việc tiếp nhận Thông báo phải được lập Biên bản bàn giao, có xác nhận của đại diện hộ gia đình hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định; trường hợp người sử dụng đất không nhận Thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và có xác nhận của tối thiểu 02 người chứng kiến; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Pa Thơm và các đơn vị, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

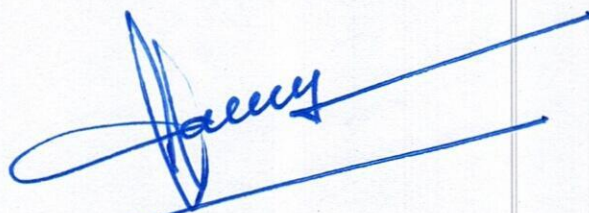
Trường hợp chủ sử dụng đất có biến động, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thu thập hồ sơ biến động về quyền sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ, thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Trên đây là nội dung Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Điện Biên để thực hiện dự án: Bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên./. *TV*

Nơi nhận:

- Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện Điện Biên;
- Các cơ quan: TN&MT, TTPTQĐ;
- UBND xã Pa Thơm;
- Lưu: VT, TNMT. *JK*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Cường

Biểu tổng hợp các chủ sử dụng đất thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai tại bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên

(Kèm theo Thông báo số 234 /TB-UBND, ngày 02/10/2024 của UBND huyện Điện Biên)

ST T	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Lò Văn Nhúng	1	2	LUK	22,9
	Lò Văn Nhúng	2	2	LUK	2,8
	Lò Văn Nhúng	3	2	LUK	62,6
	Lò Văn Nhúng	4	2	LUK	108,1
	Lò Văn Nhúng	5	2	LUK	106,4
	Lò Văn Nhúng	6	2	LUK	87,2
	Lò Văn Nhúng	7	2	LUK	42,9
	Lò Văn Nhúng	8	2	BHK	780,7
	Lò Văn Nhúng	9	2	LUK	99,7
	Lò Văn Nhúng	10	2	LUK	68,7
	Lò Văn Nhúng	11	2	LUK	125,1
	Lò Văn Nhúng	12	2	LUK	97,2
	Lò Văn Nhúng	13	2	NTS	766,1
	Lò Văn Nhúng	14	2	BHK	49,1
	Lò Văn Nhúng	15	2	LUK	104,1
	Lò Văn Nhúng	16	2	LUK	60,0
	Lò Văn Nhúng	17	2	LUK	60,3
	Lò Văn Nhúng	18	2	LUK	84,1
	Lò Văn Nhúng	19	2	LUK	76,9
	Lò Văn Nhúng	20	2	CLN	36,5
	Lò Văn Nhúng	21	2	LUK	89,0
	Lò Văn Nhúng	22	2	LUK	102,0
	Lò Văn Nhúng	23	2	LUK	151,8
	Lò Văn Nhúng	25	2	LUK	89,2
	Lò Văn Nhúng	26	2	LUK	66,0
	Lò Văn Nhúng	27	2	CLN	715,3
	Lò Văn Nhúng	28	2	LUK	56,3

ST T	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)
	Lò Văn Nhung	29	2	LUK	79,6
	Lò Văn Nhung	30	2	CLN	1006,4
2	CĐDC bản Pa Xa Xá	24	2	RPH	23117,6
	CĐDC bản Pa Xa Xá	53	2	CLN	2831,7
	CĐDC bản Pa Xa Xá	56	2	CLN	780,5
3	Quảng Văn Hải	31	2	NHK	1019,0
4	Quảng Văn Lau	33	2	NHK	214,6
5	Lò Văn Liên	32	2	CLN	1384,8
	Lò Văn Liên	37	2	NTS	262,1
	Lò Văn Liên	38	2	LUK	86,9
	Lò Văn Liên	39	2	LUK	62,2
	Lò Văn Liên	40	2	LUK	89,8
	Lò Văn Liên	41	2	NHK	26,3
	Lò Văn Liên	42	2	LUK	41,1
	Lò Văn Liên	43	2	LUK	130,0
	Lò Văn Liên	44	2	LUK	133,9
	Lò Văn Liên	46	2	BHK	52,8
	Lò Văn Liên	48	2	LUK	113,3
	Lò Văn Liên	47	2	LUK	88,3
	Lò Văn Liên	50	2	LUK	173,6
	Lò Văn Liên	51	2	LUK	123,2
	Lò Văn Liên	52	2	LUK	83,7
	Lò Văn Liên	54	2	LUK	69,1
	Lò Văn Liên	55	2	LUK	236,7
Lò Văn Liên	59	2	LUK	204,3	
Lò Văn Liên	69	2	NHK	761,6	
6	Quảng Văn Dũng	45	2	NHK	800,2
7	Quảng Văn Phú	49	2	NHK	1348,5

TV cũ

ST T	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)
8	Lò Văn Bun	57	2	LUK	291,4
	Lò Văn Bun	58	2	CLN	887,9
	Lò Văn Bun	60	2	LUK	129,4
	Lò Văn Bun	61	2	LUK	176,4
	Lò Văn Bun	62	2	NTS	464,1
	Lò Văn Bun	63	2	BHK	241,7
	Lò Văn Bun	64	2	LUK	357,6
	Lò Văn Bun	65	2	LUK	169,9
	Lò Văn Bun	67	2	LUK	633,9
9	Công ty cổ phần đầu tư tài nguyên và năng lượng Điện Biên	68	2	DNL	3780,4
10	UBND xã Pa Thơm	66	2	SON	127,2
	UBND xã Pa Thơm	34	2	SON	1726,8
	UBND xã Pa Thơm	35	2	DGT	922,0
	UBND xã Pa Thơm	36	2	DGT	561,7
Tổng					49.903,2

Nhà