

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Biên, bà Phạm Thị Luận, địa chỉ thường trú tại thôn Hợp Thành, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND, ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, địa chỉ thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (lần hai);

Tiếp theo Quyết định số 2503/QĐ-UBND, ngày 22/10/2021 của UBND huyện về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân; Quyết định số 1013/QĐ-UBND, ngày 29/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, địa chỉ thường trú tại thôn Hợp Thành, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên (lần đầu);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT, ngày 29 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 745869, số vào sổ CH00267, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 10/6/2017, mang tên ông Nguyễn Văn Biên, bà Phạm Thị Luận, địa chỉ thửa đất tại thôn Hợp Thành, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Văn Biên, bà Phạm Thị Luận không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 745869, số vào sổ CH00267, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 10/6/2017, mang tên ông Nguyễn Văn Biên, bà Phạm Thị Luận không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

- Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm thông báo về việc hủy GCNQSDĐ số phát hành CE 745869, số vào sổ CH00267 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 10/6/2017 cho các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Chủ tịch UBND xã Núa Ngam, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Nguyễn Văn Biên, bà Phạm Thị Luận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Hải Bình