

Số: 570/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên

Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường 2B - trụ sở HĐND&UBND huyện Điện Biên.

- Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mảnh trích đo địa chính số 87 năm 2023 khu đất tại thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên gồm 30 thửa đất (chi tiết các thửa đất có trong hồ sơ đấu giá)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

6. Tổng giá khởi điểm (30 thửa đất): **11.614.008.850 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm mười bốn triệu không trăm linh tám nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Các thửa đất có giá khởi điểm từ 306.027.750 đồng đến 596.027.250 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến 17 giờ ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa các thửa đất thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên thuộc Mảnh trích đo số 87 năm 2023.

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 17 giờ ngày 06/8/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 17 giờ ngày 06/8/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Ngày 06/8/2024 đến 17 giờ ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm, hai bên thỏa thuận làm tròn số đến trăm nghìn đồng): Từ 61.200.000 đồng đến 119.200.000 đồng/thửa đất

Lưu ý: Giấy nộp tiền đặt trước ghi rõ nội dung nộp tiền (ví dụ ông Nguyễn Văn A là người đăng ký tham gia đấu giá thì ở phần nội dung ghi rõ: *Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số*)

11. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng trả giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868 hoặc 0386099727 (Đ/C Nguyễn Văn Khánh)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên. ĐT: 0215 3820 111

Nơi nhận:

- UBND huyện Điện Biên (T/B);
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgtl.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>); Trang thông tin điện tử UBND huyện Điện Biên; Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtbdb.org.vn>)
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung



CHI TIẾT THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm Thông báo đấu giá tài sản số 570/TB-CTĐG ngày 22/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

STT	Thửa số, MTD 87 năm 2023	Loại đất	Loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá QSĐĐ (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)
1	1	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	92,8	3.727.500	345.912.000	200.000	69.100.000
2	2	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	97,5	3.550.000	346.125.000	200.000	69.200.000
3	12	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	159,9	3.727.500	596.027.250	500.000	119.200.000
4	13	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	145,1	3.727.500	540.860.250	500.000	108.100.000
5	14	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	82,1	3.727.500	306.027.750	200.000	61.200.000
6	15	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
7	16	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
8	17	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	93,4	3.550.000	331.570.000	200.000	66.300.000
9	18	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
10	19	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
11	20	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
12	21	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
13	22	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
14	23	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
15	24	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000

16	25	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
17	26	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
18	27	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
19	28	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
20	30	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
21	31	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
22	40	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
23	41	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
24	42	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
25	43	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	3.550.000	372.750.000	200.000	74.500.000
26	44	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	106,4	3.727.500	396.606.000	200.000	79.300.000
27	51	ONT	02 mặt đường nhựa 9,5m và 11,5m	134,2	3.843.000	515.730.600	500.000	103.100.000
28	52	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 9,5m	105	3.660.000	384.300.000	200.000	76.800.000
29	53	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 9,5m	105	3.660.000	384.300.000	200.000	76.800.000
30	54	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 9,5m	105	3.660.000	384.300.000	200.000	76.800.000
	Tổng cộng			3.221,4		11.614.008.850	6.900.000	2.321.400.000